Годовой план работы на 2018 г по ТСЖ «Красноармейский 103»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Затраты в руб. | Период | Ответственные |
|  | **Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Канализация** |  |  |  |
| 1 | Подготовка к отопительному сезону (2018г-2019г):\*промывка системы отопления,  \*обследование системы дома по отоплению, горячей воде,  \*герметизация вводов | 60000 | Апрель-сентябрь | Управляющий  тех.служба |
| 2 | Утепление труб на тепло, ГВС, | 34 000 | Май-  август | Тех.служба |
| 3 | Устранение аварийной ситуации в системе отопления, холодной и горячей воды, канализации, ливневой канализации. Замена стояков ГВС, ХВС ОИ. | 60000 | В течение года | Тех.служба |
| 4 | Осмотры общего имущества МКД |  | В течении года | Члены комиссии,  Тех.служба |
|  | **Электричество** |  |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт эл.хоз-ва МКД (по решению ОСС) |  |  | Председатель  управляющий  комиссия по решению ОСС |
|  | **Прочие работы** |  |  |  |
| 6 | Установка дверей в 1подъезде, окон в подъездах и на чердаках. | 66000 | 1-2-квартал  2018г. | Председатель  управляющий |
| 7 | Благоустройство детской  площадки | 8500 | Май  июль | Председатель  Управляющий |
| 8 | Уборка кровли,чердаков,подвалов | 24500 | Апрель  -август | Дворник  Тех.служба |
| 9 | Установка пандуса и поручней у 2подъезда,ремонт пандуса для мусорного бака | 20000 | Май-сентябрь | Председатель  управляющий |
| 10 | Ремонт облицовки торца дома 1 подъезд | 30500 | Апрель | Председатель  управляющий |
| 11 | Благоустройство двора: | 10 000 | июнь  август | Председатель  управляющий  дворник |
| 12 | Заключение договоров: по аренде, рекламе. Договоры и доп.соглашения к договорам. |  | В течении года | Председатель |
| 13 | Замена и установка на мусоропроводе клапанов | 80000 | Апрель  ноябрь | Председатель  управляющий  фирма по установке |
|  |  |  |  |  |
|  | **Организационные** |  |  |  |
| 14 | Постоянная работа по корректировкеплощадей и списков собственников |  | В течение года | Председатель  паспортист  бухгалтер |
| 15 | Работа с должниками |  | ежемесячно | Председатель  Бухгалтер |
| 16 | Работа по установке ИПУ в квартирах и опломбирование ИПУ |  | В течение  года | Тех.служба |
| 17 | Восстановительный ремонт  2-х лифтов 5-го подъезда | 69680 | Июнь-сентябрь | Председатель,  от-ветствен.за  лифтовое хозяйство |
| 18 | Постоянное обновление сайта (ГИС ЖКХ) |  | В течении года | Программист |
|  |  |  |  |  |